

## Advocaat huurrecht (en vastgoed)

**VANIERSEL  
LUCHTMAN  
ADVOCATEN**

**Informatie voor belangstellenden**

## Voorwoord

Deze notitie is bedoeld om belangstellenden voor de positie van advocaat bij Van Iersel Luchtman Advocaten inzicht te geven in de organisatie, de vacante positie en het gewenste profiel. De laatste paragraaf geeft praktische informatie over de procedure.

Op onze website [www.terrasearch.nl](http://www.terrasearch.nl) vind je wat dit laatste betreft de meest actuele informatie. Ook zijn wij graag bereid je telefonisch te woord te staan.

Om te komen tot dit profiel hebben wij ons terdege verdiept in de organisatie. Daarnaast zijn interne en openbare documenten geraadpleegd. Aldus is een goed beeld ontstaan van de strategie en ontwikkeling van de organisatie.

Meer informatie over de organisatie vind je op [www.vil.nl](http://www.vil.nl).

Terra Legal Search,

Bert Hokken, consultant

Dianne Kurvers, search consultant

\* Terra Legal Search is een handelsnaam van Terra Management Search.

## Van Iersel Luchtman Advocaten

Van Iersel Luchtman Advocaten behoort met circa 40 advocaten tot de grotere zelfstandige kantoren in Zuid-Nederland. In totaal werken er 60 medewerkers bij het kantoor. De organisatie opereert vanuit Breda en 's-Hertogenbosch, maar staat cliënten bij door heel Nederland en ook daarbuiten.

Het advocatenkantoor levert ondernemingen een full service juridische dienstverlening van hoge kwaliteit. Van Iersel Luchtman Advocaten kent de ontwikkelingen in de ruime regio in en rondom de twee vestigingen. Naast deskundigheid op tien rechtsgebieden is de organisatie tevens gespecialiseerd in zes verschillende branches. Daardoor weet Van Iersel Luchtman Advocaten precies wat er binnen deze sectoren én het werkgebied leeft en is de organisatie bij uitstek het kantoor voor ondernemers. De organisatie blijft dicht bij haar opdrachtgevers. De advocaten zijn flexibel, kritisch en direct, zij staan voor openheid van zaken, wat leidt tot eerlijke en langdurige relaties.

Al meer dan 60 jaar bedient Van Iersel Luchtman Advocaten toonaangevende bedrijven en instellingen en worden ondernemers geadviseerd in groei of bijgestaan in uitdagende tijden. Van Iersel Luchtman Advocaten realiseert zich, dat een goede advocaat niet alleen de beste in zijn vakgebied is, maar dat een goede advocaat ook weet wat zijn klanten dagelijks bezighoudt.

Op internationaal gebied is de organisatie onderdeel van IUROPE, een Europees netwerk van gerenommeerde kantoren waardoor ook de belangen van cliënten in het buitenland optimaal behartigd worden.

Uit een onlangs gehouden onderzoek blijkt dat de personeelstevredenheid zeer hoog is.

### Branches

De advocaten van Van Iersel Luchtman Advocaten zijn actief in een aantal verschillende branches. Daardoor weten de advocaten wat er binnen de sector van de cliënt leeft. Specialistische kennis wordt gebundeld in brancheteams zodat niet alleen een hoog juridisch niveau wordt geboden, maar ook snel, adequaat en proactief wordt ingespeeld op ontwikkelingen in de markt. De brancheteams zijn:

- Afval- en Recyclingbedrijven
- Bouw
- Huisvesting
- Food
- Gaming.
- Zorg
- Accountancy.

### Rechtsgebieden

Van Iersel Luchtman Advocaten heeft specialisten in huis om de uitdagingen van de ondernemer op te lossen. Het advocatenkantoor is een sterke, multidisciplinaire organisatie en is gespecialiseerd in de volgende rechtsgebieden:

- Aansprakelijkheid & Procespraktijk: Van Iersel Luchtman Advocaten treedt niet alleen op voor ondernemingen, maar ook voor en tegen hun bestuurders en commissarissen bij eventuele geschillen.

- **Arbeid & Medezeggenschap:** Arbeidsrecht is een grillig rechtsgebied. Van Iersel Luchtman Advocaten adviseert over alle werkgeversaangelegenheden.
- **Fusies & Overnames (M&A):** Van Iersel Luchtman Advocaten brengt complexe materie terug tot een helder verhaal en gaat daarbij snel en doeltreffend te werk. Hierbij wordt rekening gehouden met alle betrokken partijen.
- **IE, IT & Privacy:** Van Iersel Luchtman Advocaten geeft antwoord op alle privacyvragen en klanten worden geadviseerd wat zij moeten doen om AVG-compliant te worden. Daarnaast adviseert het advocatenkantoor hoe intellectuele eigendomsrechten (IE) op de juiste manieren veiliggesteld kunnen worden. Tot slot is Van Iersel Luchtman Advocaten volledig thuis in de wereld van de informatietechnologie (IT).
- **Insolventie & Herstructurering:** Op het gebied van het insolventierecht en herstructurering is Van Iersel Luchtman Advocaten een speler van nationaal formaat. Zowel voor ondernemingen als voor bestuurders, schuldeisers, banken en andere financiers wordt er opgetreden. Daarnaast zijn de insolventiespecialisten dagelijks actief als curator in faillissementen en acteren zij regelmatig als bewindvoerder in surseances.
- **Omgeving & Milieu:** De specialisten van het advocatenkantoor zijn landelijk erkend om de bijzondere kennis van het omgevingsrecht en het milieurecht. Er wordt geadviseerd en geprocedeerd over o.a. bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. En tevens is er bijzondere aandacht voor het milieustrafrecht, met een accent op het afvalstoffen-, bouwstoffen- en meststoffenrecht.
- **Onderneming & Contracteren:** Iedere onderneming heeft dagelijks te maken met het opzetten en onderhouden van de structuur van een onderneming en met het afsluiten van contracten. De advocaten van Van Iersel Luchtman kennen de regels van het spel als geen ander. Zij omzeilen de valkuilen van het recht en fungeren als klankbord voor de ondernemer.
- **Sanctie & Boete:** De specialisten van Van Iersel Luchtman Advocaten loodsen de ondernemer door het vaak onoverzichtelijke speelveld van de boeteprocedures. Zij helpen ondernemingen bij het implementeren van compliance programma's en het trainen van medewerkers.
- **Vastgoed:** De wereld van het vastgoed is zeer veelzijdig en de belangen zijn vaak groot. Voor de specialisten van Van Iersel Luchtman Advocaten zijn alle vastgoedzaken common practice.

### **Strategische heroriëntatie**

Het landschap in de advocatuur verandert in snel tempo. Landelijke thema's als: veranderend klantgedrag, nieuwe toetreders en legal tech hebben invloed op de klantvraag. Meerdere middelgrote kantoren hebben al enkele jaren te kampen met omzetverlies. Onlangs is er tijdens een strategische heroriëntatie besloten om de bestaande strategie beperkt bij te stellen, waarbij kwaliteit, focussing en uitvoering prioriteiten krijgt.

Om de aangescherpte strategie handen en voeten te geven is ervoor gekozen om de bestuursstructuur te wijzigen en een externe directeur aan te trekken. Deze is 1 april jl. gestart met zijn werkzaamheden.

Het devies van Van Iersel Luchtman Advocaten is 'Samen werken en samen (verder) bouwen'. Het belang van de organisatie staat altijd voorop.

Iedere medewerker heeft de opdracht om de organisatie samen blijvend toekomstbestendig te maken en te houden, ondanks de uitdagingen die de onderlinge diversiteit aan partners biedt. Onderlinge solidariteit is een groot goed. Om goed samen te kunnen werken en samen te kunnen bouwen is het hebben en behouden van goed personeel essentieel. Er wordt veel van de medewerkers van Van Iersel Luchtman Advocaten gevraagd en dat vraagt ook de nodige investeringen. Niet alleen door het bieden van goede primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden, maar ook door het tonen van betrokkenheid en waardering, door duidelijk te zijn in wat er verwacht wordt, door goede feedback te geven op functioneren en door open te zijn over het reilen en zeilen van het kantoor. Het werken in teamverband

is de standaard.

Van Iersel Luchtman Advocaten heeft een goede en professionele staf die ondersteunt in het bereiken van de doelen.

Van Iersel Luchtman Advocaten biedt hoogwaardige juridische diensten op een non-nonsens wijze. Er wordt ingezet op strategische klanten en verwijzers. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan klanten die regelmatig zakendoen met Van Iersel Luchtman Advocaten en klanten die ondersteuning nodig hebben bij meerdere specialismen. Het bouwen aan een langdurige relatie is het doel, waarbij accountmanagement een middel is. Het uitbreiden van het portfolio heeft de voortdurende aandacht van de organisatie, branchefocus blijft daarbij essentieel. Uitbreiding van de specialisaties is niet noodzakelijk. Er wordt binnen de bestaande specialisaties gezocht naar veredeling van de praktijken ofwel naar nieuwe mogelijkheden om de diensten aan te bieden.

Het uitgangspunt van Van Iersel Luchtman Advocaten is autonome groei. De organisatie staat open voor kansen die zich voordoen.

### **Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen**

Op het gebied van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen neemt Van Iersel Luchtman verantwoordelijkheid. De organisatie heeft een aantal vaste thema's benoemd waar zij zich graag voor inzet. Zo sponsort zij Terre des Hommes, de stichting die wereldwijd opkomt voor de rechten van het kind. Van Iersel Luchtman Advocaten draagt zijn steentje bij aan de bescherming van het cultureel erfgoed door de Grote Kerk in Breda en de Sint Jan in 's-Hertogenbosch te sponsoren. Deze monumentale en beeldbepalende gebouwen behoren tot de vier belangrijkste monumenten van Noord-Brabant. Daarnaast wordt de kwaliteit en bereikbaarheid van kunst en cultuur belangrijk gevonden. Daarom is de organisatie Vriend van de Verkadefabriek in 's-Hertogenbosch en nauw betrokken bij theater Markant in Uden. Advocaten van Van Iersel Luchtman Advocaten geven regelmatig college op diverse onderwijsinstellingen zoals de Tilburg University, de Radboud Universiteit en de Juridische Hogeschool. Kennisdeling staat voor de organisatie hoog in het vaandel. Dit jaar is het kantoor voor het eerst hoofdsponsor van het onderdeel Bedrijvenloop van de Singelloop in Breda.

### **Positionering:**

Van Iersel Luchtman Advocaten heeft een stevig fundament staan, ondanks dat de afgelopen jaren zich kenmerkten door een krimpende markt voor juridische dienstverlening. Inmiddels kent de markt voor juridische dienstverlening een beperkte autonome groei, die bovendien door de nieuwe toetreders met meer aanbieders wordt gedeeld. Het feit blijft dat klanten steeds kritischer zijn, minder snel een advocaat inschakelen en dat zij ook niet zo “honkvast” als voorheen zijn. Dat betekent dat de marketing (en business development) een prominentere plaats heeft gekregen in de dagelijkse werkzaamheden van een advocatenkantoor.

De organisatie maakt de focus op kwaliteit waar. Het advocatenkantoor biedt interne cursussen en externe lezingen aan en dit aanbod groeit. Van Iersel Luchtman Advocaten heeft een ‘VIL Academie’ opgericht, waarin cursussen worden gegeven aan financiële professionals. Er wordt massaal geblogd en er worden steeds meer artikelen geschreven. Social media zijn ook in de marketinguitingen niet meer weg te denken.

Met behulp van een Business Development Manager is een slag gemaakt op het gebied van uniformering van marketinguitingen en het beheer van de relatielijst. Daarnaast is er een corporate sponsorbeleid geformuleerd. Van Iersel Luchtman Advocaten heeft de keuze gemaakt om de marketinginspanningen voornamelijk te richten op strategische klanten en verwijzers. Ook is ervoor gekozen om te gaan werken met accountmanagers (senior advocaten) voor de ondernemers. De Business Development Manager en de directeur ondersteunen de advocaten bij de marktbenadering. Een nieuwe marketingcampagne -die de gouden zandloper gewonnen heeft- is recent gelanceerd

Het hebben van een specifieke branchefocus én kennis van het werkgebied blijven essentieel bij zowel het benaderen als het bedienen van cliënten en prospects. De commerciële slagkracht van de organisatie wordt hiermee vergroot.

### **Structuur:**

Van Iersel Luchtman Advocaten heeft 14 aandeelhouders. De partnersvergadering is het hoogste orgaan binnen de organisatie, waar onder andere de jaar- en beleidsplannen, begrotingen en jaarrekening worden geaccordeerd. De dagelijkse leiding is gedelegeerd aan het bestuur.

Van Iersel Luchtman Advocaten heeft ervoor gekozen om de bestuursstructuur te wijzigen. In deze gewijzigde structuur past een extern aangetrokken directeur, deze vormt met 2 partners een collegiaal bestuur.

De sectie vastgoed bestaat uit 6 advocaten, gelijkelijk verdeeld over de twee vestigingen. Voor de vestiging Breda wordt uitbreiding gezocht – naast de partner en advocaat-stagiaire vastgoed – met een advocaat-medewerker gespecialiseerd in het huurrecht.

### **Advocaat huur en vastgoed, het profiel**

De advocaat die Van Iersel Luchtman Advocaten zoekt is juridisch specialist op het terrein van het huurrecht én (aankomend) ondernemer in de zin van marktwerking.

Van Iersel Luchtman zoekt een jurist die al meerdere jaren werkzaam is op het gebied van het huurrecht, op het gebied van bedrijfsruimte. Hij/zij heeft daarnaast gedegen kennis van het vastgoedrecht in algemene zin.

Binnen Van Iersel Luchtman bestaat een praktijk waarin geadviseerd en geprocedeerd wordt. Je beschikt tevens over de kwaliteiten om een stevig eigen netwerk te creëren en weet op jouw vakgebied – maar ook op de rechtsgebieden van collega's – op termijn een substantiële omzet te genereren. Je kiest er bewust voor om juist bij Van Iersel Luchtman Advocaten jouw praktijk voort te zetten. Het werken bij een middelgroot, sterk regionaal advocatenkantoor als Van Iersel Luchtman geeft jou die inspirerende omgeving om te blijven excelleren en de praktijk verder uit te bouwen.

Je leidt en begeleidt zaken uit jouw eigen netwerk en uit het netwerk van de collega's. Als echte teamplayer bouw je mee aan de groei van het kantoor en leid je mede jonge advocaten op tot goede juristen en ondernemende advocaten. Niet in de laatste plaats geldt dat je een plezierige kantoorgenoot bent, want Van Iersel Luchtman hecht grote waarde aan de sfeer binnen het kantoor.

*De geschikte kandidaten dienen te beschikken over:*

- minstens 4 jaar ervaring als advocaat met een stevige huurrecht ervaring;
- ondernemerskwaliteiten om Van Iersel Luchtman collegiaal verder uit te bouwen;
- Het is een pre indien je de specialisatieopleiding huurrecht hebt gevolgd en lid bent van de VHA;
- de tijd en energie om ook buiten de reguliere werktijden netwerkbijeenkomsten te bezoeken en netwerkcontacten weet te bewegen om diensten van Van Iersel Luchtman Advocaten af te nemen;
- juridische scherpzinnigheid;
- zeer goede schriftelijke en mondelinge communicatievaardigheden;
- een evenwichtige integere persoonlijkheid die door inzet, houding, gedrag en deskundigheid een hoge klanttevredenheid weet te bereiken;
- een collegiale houding waardoor het plezierig samenwerken is.

De ideale kandidaat is een netwerker, een stevige persoonlijkheid met een gezond zelfbewustzijn en heeft bewezen vertrouwen bij opdrachtgevers op te kunnen bouwen. Een dienstverlenende instelling én een hoog energieniveau zijn noodzakelijk, evenals integriteit, gewetensvol handelen en respect voor eenieder in de organisatie. Hij/zij heeft een lerende oriëntatie, ziet commerciële kansen en is altijd op zoek naar het leveren van topkwaliteit.

## **Praktische informatie betreffende de procedure**

Het betreft een functie voor 80-100% van een fulltime dienstverband.  
Het is de intentie om tot een vast dienstverband te komen, al zal er in beginsel sprake zijn van een jaarcontract.

Voor informatie over de arbeidsvoorwaarden, passend bij de positie en de ambitie van Van Iersel Luchtman Advocaten kun je contact opnemen met Terra Legal Search.

Terra Legal Search legt aan de opdrachtgever een long list van kandidaten voor. De opdrachtgever beslist met welke kandidaten zij gaat kennis maken.  
De selectie- en benoemingsprocedure wordt door Terra Legal Search begeleid.  
Referenties worden alleen ingewonnen na toestemming van de kandidaat.  
Een diploma- en loopbaanonderzoek alsmede een assessment zijn onderdeel van de procedure.

Wanneer je geïnteresseerd bent in de vacature, ontvangt Terra Legal Search graag **uiterlijk woensdag 8 mei 2019** een motivatiebrief en curriculum vitae.

**Je kunt je sollicitatie uploaden met behulp van de button bij de vacature op onze site.**

Wanneer je profiel voldoende aanknopingspunten biedt, nodigen wij je uit voor een kennismakingsgesprek met onze consultant Bert Hokken. Deze gesprekken vinden plaats op het kantoor van Terra Legal Search.

Wil je ons laten weten wanneer je afwezig bent tijdens de hierboven genoemde periode en hoe je tijdens je afwezigheid eventueel wel bereikbaar bent?

Voor resterende vragen nodigen wij je van harte uit ons te bellen of e-mailen.

Dianne Kurvers, search consultant  
| 085 – 070 25 97 | [terra@terraresearch.nl](mailto:terra@terraresearch.nl) | [www.terraresearch.nl](http://www.terraresearch.nl)